



Plan para renovar la escuela Lincoln High School construida en 1927

El arquitecto local Henry Osterman diseñó la escuela Lincoln High School, así como el teatro Liberty Theatre y la biblioteca Walla Walla Carnegie Library.

Después de un análisis exhaustivo, una revisión técnica y aportes del personal, los estudiantes, los padres y los profesionales de la comunidad, el Equipo de Trabajo de Instalaciones Comunitarias (Community Facilities Task Force) recomienda la renovación en lugar del reemplazo de la escuela preparatoria Lincoln. Anteriormente, escuela primaria Paine, el sitio ahora presenta una experiencia de preparatoria alternativa sensible a los traumas y reconocida a nivel nacional, esta escuela presta servicios a casi 200 estudiantes en los grados 9 al 12. Lincoln se asocia con agencias en el nuevo centro para jóvenes llamado "Teen Center" adyacente al campus de la escuela.

El Equipo de Trabajo participó en un estudio de ingeniería la primavera pasada concluyendo que las instalaciones tienen una estructura sólida. El estudio también encontró que es más rentable reparar, en lugar de reemplazar, una nueva estructura. La decisión de renovar Lincoln High School también se alinea con la recomendación de la Comisión de Preservación Histórica de la Ciudad de Walla Walla (City of Walla Walla Historic Preservation Commission) para preservar la escuela de 90 años.

Amplitud de los proyectos

Renovar vs. Reemplazar

Renovación de WA-HI

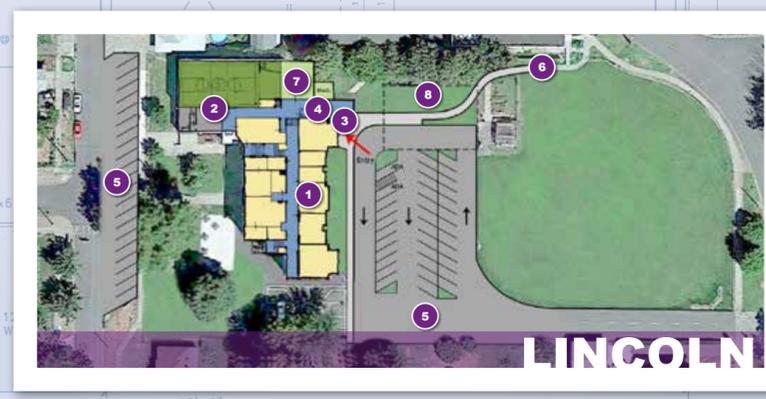
- Mejoras menores al edificio vocacional/ área de trabajo estudiantil cubierto
- Eliminar los 16 salones portátiles
- Mejoras menores al auditorio
- Adición modesta para apoyar las necesidades de banda, coro y orquesta
- Reutilizar el edificio de música construido en 1963 en una pequeña área de actuación para teatro y artes escénicas
- Renovar las aulas existentes construidas en 1963
- Reemplazar el cobertizo de ejercicio que no cumple con el código, con una estructura permanente
- Renovar los casilleros y aulas en el edificio original de 1963
- Mejoras modestas al gimnasio de 1963
- Mejoras mínimas al gimnasio principal
- Renovación de áreas comunes y cocina de 1963
- Mejoras menores al centro de medios de comunicación
- Dos salones adicionales para las artes culinarias y CTE
- Nueva ala de ciencias que coincida con la arquitectura existente
- Mejor acceso ADA
- Mejoramiento al flujo de tráfico en el estacionamiento
- Adición de un área común y centro estudiantil
- Renovación del invernadero
- Mejoras al área de estacionamiento y servicio
- Ampliación del estacionamiento
- Mejor estacionamiento y acceso
- Renovar los salones existentes
- Asociarse con el condado para mejorar las calles e intersecciones

Renovación de Pioneer

- Eliminar los 8 salones portátiles
- Renovación menor del ala de salones
- Renovación del ala de salones construidos en 1950
- Renovar el gimnasio y casilleros de 1950
- Expansión de las áreas comunes para el crecimiento
- Renovación de la cocina original
- Centro de educación física y actividades
- Expansión del área de bellas artes y salón de clases
- Mejorar la seguridad y el acceso
- Mejoramiento al flujo de tráfico y estacionamiento
- Adición menor para reemplazar las aulas portátiles

Renovación de Lincoln

- Renovar los salones construidos en 1927
- Renovación menor al ala construida en 1964
- Entrada ADA
- Elevador para accesibilidad para discapacitados
- Mejoras al estacionamiento
- Sendero para caminar al nuevo centro para adolescentes
- Adición para teatro y bellas artes
- Eliminar el portátil de 4 aulas



Miembros del Equipo de Trabajo de Instalaciones Comunitarias

- Paul Schneidmiller (presidente) - *negocios*
 Tony Cabasco - *educación superior*
 Jim Dumont - *ciudad de WW*
 Roger Esparza - *agente de bienes raíces*
 Darcey Fugman-Small - *negocios*
 Chris Garratt - *servicios de salud*
 Randy Glaeser - *condado de WW*
 Don Holbrook - *correcciones*
 John Keifel - *representante clasificado*
 Dean Lodmell - *ingeniero local*
 Dick Moeller - *contratista local*
 Linda Newcomb - *arquitecto local*
 Jim Peterson - *educación superior*
 Kara Schulke - *mamá*
 Phil Shivell - *contratista local*
 Craig Sievertsen - *finanzas*
 Keith Swanson - *representante certificado*
 Peter Swant - *comisionado de puerto*
 Casey Waddell - *finanzas*
 Jerry Zahl - *agricultura*

Mesa Directiva:

- Dr. David Hampson
 Ruth Ladderud
 Jaenemy Pérez de Luengas
 Derek Sarley
 Sam Wells

Escuelas Públicas de Walla Walla

364 S. Park St.
 Walla Walla, WA 99362
 509.527.3000
 sitio web: www.wwps.org

Las Escuelas Públicas de Walla Walla es un empleador que ofrece igualdad de oportunidad y cumple con todos los requisitos de la ADA.

Planeando para el futuro

El plan maestro de las instalaciones a largo plazo mantiene una de las tasas de bonos escolares más bajas de la región

Aunque las tasas de los bonos han alcanzado \$1.80 a mediados de la década del 2000, la tasa ha bajado a aproximadamente \$1.23 por cada \$1,000; una de las tasas de bonos escolares más bajas en el valle (aproximadamente \$2.79 en Touchet, \$2.60 en College Place y \$1.34 en Waitsburg). El enfoque del distrito mediante el plan maestro de instalaciones a largo plazo es mantener una tasa constante para los contribuyentes con bonos de reemplazo aproximadamente cada 15 años.

2018 Bono de reemplazo (Ejemplo de la opción básica)	2033 Proyectos de renovación de bonos de reemplazo	2047 Renovaciones menores de bonos de reemplazo
» Wa-Hi » Pioneer MS » Lincoln HS » Proyectos de infraestructura escolar (techos, HVAC y mejoras de seguridad)	» Berney (54 años de antigüedad) » Prospect Pt. (63 años de antigüedad) » Blue Ridge (51 años de antigüedad) » Garrison MS & Green Park renovación menor (38 años sin ser remodeladas)	» Sharpstein (45 años sin ser remodelada) » Edison (38 años de antigüedad) » SEATech (33 años de antigüedad)

CADA BONO DE REEMPLAZO mantiene la tasa de impuestos de bonos existentes de aproximadamente \$1.23 por cada \$1,000

Walla Walla Public Schools
 364 S. Park St.
 Walla Walla, WA 99362

NON PROFIT ORG
 U.S. POSTAGE PAID
 WALLA WALLA, WA 99362
 Permit No. 35



Los estudiantes y el personal de Walla Walla High School dedican la nueva asta de la bandera durante la apertura de la escuela en el ciclo escolar 1963-64

Escuelas Públicas de Walla Walla Planeación de bonos 2018...

El distrito busca las prioridades de la comunidad para las mejoras de las instalaciones

Las Escuelas Públicas de Walla Walla están buscando información sobre las opciones de paquetes de mejoras de instalaciones desarrolladas por el Equipo de Trabajo de Instalaciones Comunitarias, dirigiéndose a noviembre de 2018 para una elección de bonos. Las renovaciones de Walla Walla High School, Pioneer Middle School y Lincoln High School están como prioridad en la lista de necesidades desarrollada por el Equipo de Trabajo. También se han identificado como prioridades otras necesidades a través del distrito, como techos, HVAC y seguridad escolar. El Equipo de Trabajo de Instalaciones Comunitarias, presidido por el empresario local Paul Schneidmiller, se ha estado reuniendo

desde el otoño de 2016 y está buscando opciones de bajo costo para renovar las escuelas existentes en lugar de nuevas construcciones. Este enfoque basado en la renovación tiene como objetivo preservar los edificios e infraestructura existentes del distrito y, al mismo tiempo, renovarlos para satisfacer las necesidades educativas actuales.

Toda la deuda de bonos existente se amortizará en diciembre de 2018.

Paquetes de opciones para mejorar las instalaciones:

(Ambos paquetes son elegibles para \$52.6 millones en fondos estatales (State Match). Todos los fondos estatales se aplicarán a estos proyectos.)

OPCIÓN 1

\$65.6M
 Paquete de bonos (costo local)
 El bono de reemplazo reemplaza la tasa actual de aprox. \$1.23/\$1,000

Infraestructura escolar - \$6.68M
Renovación Lincoln - \$5.71M
Renovación Pioneer - \$16.05M
Renovación Wa-Hi - \$37.18M

SIN INCREMENTO DE IMPUESTOS

OPCIÓN 2

\$73.9M
 Paquete de bonos (costo local) reemplaza la tasa actual de 15¢ a la tasa actual. Aprox. \$1.38/\$1,000 (estimado de \$3.13 por mes o \$37.50 al año en una casa con valor de \$250,000)

Infraestructura escolar - \$15.05M
Renovación Lincoln - \$5.71M
Renovación Pioneer - \$16.05M
Renovación Wa-Hi - \$37.18M

15¢ DE INCREMENTO DE IMPUESTOS



Mensaje del superintendente

Los planes de renovación dan prioridad a los salones, la infraestructura y las necesidades de seguridad escolar

El Equipo de Trabajo de Instalaciones Comunitarias de 18 miembros, volvió a reunirse en el otoño de 2016 con un cargo para priorizar las necesidades educativas, de seguridad y de preservación de instalaciones a través del desarrollo de un Plan Maestro de Instalaciones de Largo Plazo. El empresario local Paul Schneidmiller es el que preside a este equipo. El Equipo de Trabajo ha desarrollado dos opciones a considerar que se enfocan en renovar en lugar de reemplazar las escuelas. El Equipo de Trabajo tiene como objetivo las elecciones de noviembre de 2018, ya que se alinea con el último pago restante de toda la deuda de bonos existente. El Equipo de Trabajo de Instalaciones Comunitarias y la Mesa Directiva se abrirán al diálogo con todas las partes interesadas durante los próximos tres meses para obtener opiniones sobre las dos opciones. Se espera que la Mesa Directiva apruebe una de las opciones en mayo para ser incluida en la boleta de noviembre de 2018.

Wade Smith, *superintendente*
(509) 527-3000 / wsmith@wwps.org
Twitter: @WallaWallaSup

El viaje...

Proceso de planificación de instalaciones a largo plazo

El Equipo de Trabajo de Instalaciones Comunitarias encargó 13 informes y estudios para informar sus recomendaciones

- » Informe de evaluación en sitio sobre la seguridad escolar nacional
- » Reseña del historial de bonos
- » Informe de Instalaciones del distrito por parte de ingenieros terceros
- » Revisión de la seguridad y protección local - jefe de policía Scott Bieber y sheriff John Turner
- » Revisión del programa de mantenimiento preventivo
- » Auditoría de eficiencia energética
- » Análisis de la condición de las instalaciones OSPi
- » Análisis de las tasas de impuestos
- » Inscripción de estudiantes y estudio de capacidad
- » Análisis de estimación de costos del proyecto
- » Plan de preservación de instalaciones a largo plazo
- » Análisis de revisión de fondos estatales
- » Consulta con la Comisión de Preservación Histórica de Walla Walla

Rendición de cuentas a los contribuyentes

Se formará un Comité de Supervisión de Bonos, compuesto por 10 miembros de la comunidad, para monitorear los costos del proyecto y garantizar que los bonos y los fondos estatales se gasten solo en proyectos aprobados por los votantes.

Cronograma de la planificación de las instalaciones

La Mesa tiene como objetivo la elección de bonos de noviembre de 2018

- FASE 1** (finalizada).....análisis técnicootoño de 2016
- FASE 2** (finalizada).....grupos de enfoque..... invierno de 2016/17
- FASE 3** (finalizada).....alcance comunitario.....otoño de 2017
- FASE 4** (en progreso).....refinamiento por la comunidad invierno de 2017/18
- FASE 5**posible elección noviembre de 2018

Pasos a seguir...

De enero a abril de 2018

Las Escuelas Públicas de Walla Walla buscan la opinión de la comunidad sobre los paquetes de opciones

Mayo de 2018

La Mesa Directiva toma la decisión final sobre el paquete de bonos

De mayo a noviembre de 2018

Las Escuelas Públicas de Walla Walla informa a la comunidad sobre la propuesta de bonos

OPCIÓN 1

\$65.6M paquete de bonos (costo local)

Bono de reemplazo
(reemplaza la tasa actual de aproximadamente \$1.23/\$1,000)

Proyectos de renovación escolar:
\$58.94M local + \$52.63M fondos estatales

Proyectos de infraestructura escolar:
\$6.68M local

- Renovación de Walla Walla High School
(Construida en 1963 / adiciones en 1984 & 1990)
» \$37.18M local + \$40.07M fondos estatales
» Costo local de \$129/sq ft al contribuyente
*(Costo total de \$268/sq ft por la construcción de las instalaciones)

- Renovación de Pioneer Middle School
(Construida en 1950 / remodelación parcial de incendio completada en 1992)
» \$16.05M local + \$7.30M fondos estatales
» Costo local de \$185/sq ft al contribuyente
* (Costo total de \$270/sq ft por la construcción de las instalaciones)

- Renovación de Lincoln High School
(Construida en 1927 / adición en 1964)
» \$5.71M local + \$5.26M fondos estatales
» Costo local de \$132/sq ft al contribuyente
*Costo total de \$254/sq ft por la construcción de las instalaciones)

*Todos los costos de construcción de las instalaciones incluyen mejoras sísmicas, ajustes de inflación, contingencia, tarifas de diseño / ingeniería, costos de reducción, tarifas de permisos e impuestos.

Historial de bonos Bonos aprobados en los últimos 40 años

- **1980s** - dos bonos:
» Blue Ridge Elementary 1980
» Wa-Hi (gimnasio, biblioteca, auditorio) 1989

- **1990s** - tres bonos:
» Remodelación de Garrison Middle School .. 1992
» Remodelación de Green Park Elementary .. 1993
» Remodelación de Sharpstein Elementary ... 1999

- **2000s** - un bono (en los últimos 18 años):
» Edison Elementary 2007

- Todas las instalaciones - \$890,000
Mejoras de seguridad, protección y redes de comunicación y tecnología - de acuerdo a la recomendación de la auditoría de seguridad:
» Sistema unificado de mensajes de emergencia, cableado necesario y actualizaciones selectas de comunicación e intercomunicación
» Mejor cobertura de cámaras de seguridad
» Red principal de comunicaciones y conectividad de datos y redundancia (p.ej.: red en anillo)
» Mejoras limitadas de cercado y control de acceso / arreglos de encierre de emergencia

- Green Park Elementary - \$172,900
(Construida en 1905 / remodelada entre 1995-96)
» Reemplazar el techo de composición

- Blue Ridge Elementary - \$1,367,000
(Construida en 1982)
» Reemplazar el techo de membrana
» Energía de reserva para emergencias y comunicaciones

- Garrison Middle School - \$37,000
(Construida en 1954 / remodelada en 1995)
» Energía de reserva para las emergencias y comunicaciones

- Prospect Point Elementary - \$586,900
(Construida en 1970)
» Reparación del techo y mejorar la ventilación
» Acceso a las instalaciones y mejoras de seguridad
» Mejoras a la cocina
» Energía de reserva para las emergencias y comunicaciones

- Berney Elementary - \$3,629,600
(Construida en 1979)
» Reemplazar el techo de membrana
» Sistemas HVAC (controles / emergencia energética)
» Reemplazar la torre de enfriamiento
» Renovar la fontanería de la cocina y mejoras menores a la cocina
» Energía de reserva para las emergencias y comunicaciones

SIN INCREMENTO DE IMPUESTOS

OPCIÓN 2

\$73.9M paquete de bonos (costo local)

Aumento de impuestos de 15¢ a la tasa actual. Aproximadamente \$1.38/\$1,000 (estimado de \$3.13 por mes o \$37.50 al año en una casa con valor de \$250,000)

Proyectos de renovación escolar:
(Igual que el paquete de la Opción 1)

Proyectos de infraestructura escolar:
\$15.05M local

- Todas las instalaciones - \$890,000
Mejoras de seguridad, protección y redes de comunicación y tecnología - de acuerdo a la recomendación de la auditoría de seguridad:
» Sistema unificado de mensajes de emergencia, cableado necesario y actualizaciones selectas de comunicación e intercomunicación
» Mejor cobertura de cámaras de seguridad
» Red principal de comunicaciones y conectividad de datos y redundancia (p.ej.: red en anillo)
» Mejoras limitadas de cercado y control de acceso / arreglos de encierre de emergencia

- Green Park Elementary - \$1,425,694
(Construida en 1905 / remodelada entre 1995-96)
» Reemplazar el techo de composición
» Abordar problemas de drenaje / intrusión de agua subterránea
» Abordar cuestiones de asentamiento
» Reemplazar el piso
» Sistemas HVAC (controles / eficiencia energética)
» Reemplazar las calderas de más de 20 años con sistemas de eficiencia energética
» Mejorar la seguridad en la entrada principal y medidas de control de acceso para mayor protección

- Sharpstein Elementary - \$1,080,600
(Construida en 1898 / remodelada en 2002)
» Reemplazar el techo de composición
» Reemplazar el piso en las áreas comunes, salones y pasillos
» Sistemas HVAC (controles / eficiencia energética)
» Actualización de eficiencia de iluminación

- Blue Ridge Elementary - \$2,022,400
(Construida en 1982)
» Reemplazar el techo de membrana

- » Energía de reserva para emergencias y comunicaciones
- » Abordar las grietas en los cimientos y la intrusión de agua
- » Renovar los baños
- » Sistemas HVAC (controles / eficiencia energética)
- » Abordar el acceso al patio

- Garrison Middle School - \$2,105,150
(Construida en 1954 / remodelada en 1995)
» Energía de reserva para emergencias y comunicaciones
» Reparación del techo y reemplazo parcial
» Sistemas HVAC (controles / eficiencia energética)
» Renovar los baños (no completados)
» Reemplazar el piso
» Mejorar las medidas de control de acceso para la seguridad
» Actualización de eficiencia de iluminación

- Prospect Point Elementary - \$2,700,900
(Construida en 1970)
» Reparación del techo y mejorar la ventilación
» Acceso a las instalaciones y mejoras de seguridad
» Mejoras a la cocina
» Energía de reserva para emergencias y comunicaciones
» Aislar muros exteriores sin aislamiento térmico
» Abordar problemas de drenaje del sitio
» Sistemas HVAC (controles / eficiencia energética)
» Reemplazar el piso
» Mejorar las medidas de seguridad del sitio
» Renovar los baños (cumplimiento ADA)

- Berney Elementary - \$4,825,935
(Construida en 1979)
» Reemplazar el techo de membrana
» Sistemas HVAC (controles / eficiencia energética)
» Reemplazar la torre de enfriamiento
» Renovar la fontanería de la cocina y mejoras menores a la cocina
» Energía de reserva para emergencias y comunicaciones
» Reemplazar el revestimiento exterior
» Actualización de eficiencia de iluminación
» Renovar los baños (no completados)
» Reemplazar el piso
» Mejor acceso a la acera y al exterior

15¢ DE INCREMENTO DE IMPUESTOS

¿NECESITAMOS SU OPINIÓN SOBRE LAS DOS OPCIONES!

Tómese el tiempo para revisar estas opciones y compartir sus comentarios a través de una encuesta publicada en la página web del distrito.

www.wwps.org

Tours e información

TOURS VIRTUALES

¿No tiene tiempo para visitar en persona? Visite el sitio web del distrito para ver recorridos virtuales detallados de las tres escuelas que se proponen para la renovación.

TOURS ESCOLARES

Comuníquese con la oficina del distrito de WWPS para una visita guiada - 509.527.3000

INFORMACIÓN

Para obtener más detalles e información, visite la página web del distrito.
www.wwps.org